ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/РППП/ОО-2020

общественных обсуждений

(срок проведения с 26.11.2020 г. по 16.12.2020 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| решения «О предоставлении Панкиной Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - проект Решения). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

проект Решения подготовлен на основании заявления Панкиной Н.А., в соответствии с требованиями ст. 40, с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:241, площадью 436 кв.м, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от восточной границы указанного земельного участка до 0,8 м (в районе смежного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:70, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 7), от западной границы указанного земельного участка до 2,8 м (в районе смежного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:75, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 9), для завершения строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:241, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 7.

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 17.11.2020 г. № 14-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на превышение предельных параметров по обращению Панкиной Н.А., г. Балабаново, ул. Капитана Королева, д. 7». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 26.11.2020 г. по 16.12.2020 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 46 (999) от 25.11.2020 г.  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 26.11.2020 г. по 11.12.2020 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111 и по телефону (48438) 6-13-04 |   Предложения принимались с 26.11.2020 г. по 11.12.2020 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru).  **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Оповещение о проведении общественных обсуждений направлены собственникам смежных земельных участков, имеющих общие границы, в соответствии положением п. 4 ст. 39 ГрК РФ (исх.№ 2980/01.01.-18 от 11.11.2020 г. д.9, ул. Капитана Королева, исх.№ 2981/01.01.-18 от 11.11.2020 г., д. 3 ул. Победы, исх. № 2982/01.01.-18 от 11.11.2020 г., д. 1 ул. Победы, исх.№ 2983/01.01.-18 от 11.11.2020 г. д.7, ул. Капитана Королева).  Предложения и замечания в письменном виде и по электронной почте от граждан и организаций города Балабаново не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 14.12.2020 г. № 10/РППП/ОО-2020 общественных обсуждений (срок проведения с 26.11.2020 г. по 11.12.2020 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

Решение Комиссии (единогласно): предоставление Панкиной Н.А. разрешения на превышение предельных параметров в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка для завершения строительства индивидуального жилого дома нецелесообразно по следующим основаниям:

1. Строительство индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:241 произведено самовольно, разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства Администрацией не выдавалось. На основании ч. 6.1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

2. Расстояние между жилыми домами № 7 ул. Капитана Королева, кадастровый номер 40:03:110303:124 (часть старого жилого дома, расположенного в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:70) и новым, расположенным в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110303:241, составляет 1,2 м - это значительно меньше минимального противопожарного расстояния (6 м) между жилыми зданиями, что является нарушением требований ч.5.3 раздела 5 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

|  |
| --- |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» отказать Панкиной Н.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с рассмотренным проектом Решения «О предоставлении Панкиной Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Адаменко Д.В. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |

«14» декабря 2020 г.